

# Checkliste Baufinanzierung

Diese Checkliste gibt Ihnen einen Überblick, welche Unterlagen für eine Baufinanzierung benötigt werden. Bei einer Immobilienfinanzierung müssen Sie Auskunft zu Ihrer Person und finanziellen Situation geben sowie ausführliche Informationen zu der betreffenden Immobilie einreichen.

Die Anforderungen unterscheiden sich je nachdem, ob Sie das Haus bauen oder kaufen wollen. Außerdem können sich die einzureichenden Unterlagen von Bank zu Bank unterscheiden.

## Zu Ihrer Person:

- Personalausweis oder Reisepass
- evtl. Meldenachweis

## Zu Ihrer finanziellen Situation:

- Kopie des Arbeitsvertrages
- bei Beamten der letzte Änderungsbescheid
- Gehalts- oder Lohnabrechnung der letzten 3 Monate
- Nachweis von Einnahmen aus Nebenjobs, Mieteinnahmen oder Renten
- Nachweis des Vorjahreseinkommens
- evtl. Einkommenssteuererklärung
- evtl. Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- unterschriebene Selbstauskunft mit Angaben zur beruflichen Situation, zum Einkommen und zum Vermögen
- Nachweis der Eigenmittel als Sicherheiten, zum Beispiel Kontoauszüge

# Checkliste Baufinanzierung

## Zum Objekt:

- aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- aktuelle Flurkarte
- Angaben zur Wohn- und Nutzfläche: Grundrisszeichnungen, Bauplan
- Lage-/ Katasterplan
- bei Neubau eine Baubeschreibung und den Grundstückskaufvertrag
- Exposé
- Fotos des Objekts
- evtl. Teilungserklärung
- bei Erbbaurecht eine Kopie des Erbbaurechtsvertrags

## Zur Finanzierung:

- Kostenvoranschlag
- Baukostenschätzung
- Erschließungskosten
- Aufstellung über Eigenleistung
- Kopie der Wohngebäudeversicherung
- Kopie der Rohbauversicherung