

Checkliste: Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihre Anschlussfinanzierung

Zur Person und der aktuellen finanziellen Situation:

- unterschriebener Finanzierungsantrag
- Selbstauskunft
- Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- aktuelle Einkommensnachweise (z. B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Gewinn-Verlust-Rechnung)
- Nachweis Eigenmittel (Bausparvertrag, Sparguthaben, Fonds usw.)

Zur bestehenden Finanzierung:

- aktueller Darlehensvertrag
- Nachweis Verbindlichkeiten (Darlehensverträge, aktuelle Kontoauszüge)

Zum Objekt:

- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Grundbuchauszug neusten Standes
- Abzeichnung der Flurkarte
- Berechnung des umbauten Raumes
- Wohnflächenberechnung
- Bauzeichnungen / Baubeschreibung
- Nachweis über Wohngebäudeversicherung
- Fotos der Immobilie (eventuell)
- bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung
- bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag

Hinweis: Die genauen Anforderungen können je nach Bank variieren. Es empfiehlt sich daher, im Vorfeld mit dem zuständigen Bankberater zu sprechen, um die genaue Liste der benötigten Unterlagen zu erhalten.