

Checkliste Hauskauf

Ein Immobilienkauf ist eine große Investition – und eine sehr individuelle Sache. Deshalb gibt es für den Hauskauf zwar keinen festen Ablauf, aber wichtige, unumgängliche Stationen. Die Vergleich.de-Checkliste mit einem Überblick.

Budget prüfen

- Einnahmen und Ausgaben vergleichen
- Rücklagen prüfen
- Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar und Makler) miteinbeziehen

Fördermöglichkeiten prüfen

- Verschiedene KfW-Programme
- Eigenheimzulage
- BAFA

Wunschlage bestimmen

- Wie ist die Verkehrsanbindung?
- Gibt es Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe?
- Stehen in der Nachbarschaft Baumaßnahmen an?

Haustyp bestimmen

- Neubau
- Bestandshaus
- Massivhaus
- Fertighaus

Wunschimmobilie suchen

- Online-Suchportale
- E-Mail-Suchagenten
- Makler
- Bekanntenkreis
- Zeitungsannoncen
- schwarze Bretter

Hausbesichtigung vornehmen

- Fotoapparat/Handy
- Zollstock
- Vergleich.de Checkliste zur Hausbesichtigung



Infos aus Energieausweis und Grundbuch einholen

- Welche Energiekosten kommen auf mich zu?
- Welche Wegerechte hat das Haus
- Gibt es Altlasten?

Gutachter finden

- Fachqualifikation erfragen
- Zertifikate zeigen lassen

Kaufpreis verhandeln

- Immobilienwert ermitteln
- Kostenvoranschläge einholen
- Vor- und Nachteile des Objekts sammeln

Finanzierungszusage einholen

- Kredit-Angebote einholen und vergleichen
- Finanzierungsgespräche führen

Banktermin vereinbaren

- Kreditvertrag unterschreiben
- Schriftliche Finanzierungsbestätigung anfordern
- Gleichzeitig Notartermin wegen Kaufvertrag machen

Kaufvertrag prüfen und unterschreiben

- Ggfs. Änderungswünsche eintragen
- Ist nur vom Notar beglaubigt rechtskräftig
- Bei Unzufriedenheit neuen Notartermin vereinbaren
- Gültigen Personalausweis mitbringen

Kaufsumme bezahlen

- Kreditsumme an den Hausverkäufer
- Maklerkosten
- Notarkosten
- Grunderwerbsteuer

Schlüsselübergabe

- Zählerstände von Heizung, Strom und Wasser
- Mögliche Mängel
- Rechnungen von Renovierungen
- Welche Verträge werden vom Voreigentümer übernommen?

