

Checkliste: Wohnungsbesichtigung

1. Vorbereitung

- Umgebung begutachten (Lage, Infrastruktur)
- möglichst Einzeltermin werktags tagsüber vereinbaren

2. Wichtige Dokumente einsehen

- Infrastruktur (Schulen, Kitas, Supermärkte und Ärzte)
- Verkehrsanbindung
- Freizeitangebote (Parks, Grünflächen)
- wirtschaftliche Lage der Region
- Bauvorhaben in der Umgebung
- Nachbarschaft im Umfeld
- Mietpreise in der Umgebung für ähnliche Wohnungen

3. Gebäude

- Gebäudegröße und Wohnungsfläche
- Anzahl anderer Eigentümer und möglicher Mieter
- Aufteilung der Pflichten und Kosten in der Eigentümergemeinschaft
- Gemeinschaftseinrichtungen (Keller, Dachboden, Waschküche)
- Bausubstanz und Zustand des Gebäudes

4. Wohnung

- Geschichte oder Details zur Wohnung
- Aufteilung der Räume und Wohnfläche
- Lärmbelastung in der Wohnung
- Inneneinrichtung und Möglichkeiten für Umgestaltung
- Nachbarschaft im Haus
- technische Ausstattung (Anschlüsse, Stromleitungen, Heizung, Bad, etc.)
- Abstellflächen (Dach, Keller, Garage)
- Haustierhaltung

