

Checkliste: Wohnung kaufen

1. Finanzierung planen

- Einnahmen/Ausgaben-Rechnung
- Baugeld Vergleich starten
- Kaufnebenkosten einrechnen
- Banktermin vereinbaren
- Eigenkapitalanteil prüfen
- Finanzierungszusage schriftlich geben lassen

2. Wichtige Dokumente einsehen

- Makler-Exposé
- Grundbuch und Energieausweis
- Wohneigentumsgesetz (WEG)
- Teilungserklärung der Eigentümergemeinschaft
- Gemeinschaftsordnung der Eigentümer
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnungen
- Dienstleisterverträge
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- evtl. vorhandene Mietverträge
- Kaufvertrag

3. Optional: Immobiliengutachter beauftragen

- Immobiliengutachter beauftragen
- Pauschale für Kurzgutachten anfragen

4. Preisverhandlung und Kaufvorgang

- Vergleichspreise einholen
- Vor- und Nachteile sammeln
- Kostenvoranschläge für Reparaturen und Sanierungen einholen
- Banktermin vereinbaren



Kreditvertrag unterschreiben

Notar: Evtl. Vorabtermin

Notar: Beurkundungstermin

Grundsteuer ans Finanzamt zahlen

